



Aika 20.04.2026, klo 14:00

Paikka hybridikokous: kaupungintalo, kaupunginhallituksen huone ja Teams-etäyhteys

Käsiteltävät asiat

- § 110 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 111 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 112 Toimielinten pöytäkirjat**
- § 113 Viranhaltijapäätösten otto-oikeus**
- § 114 Itäisen Seppälänkankaan asemakaavan laajennus ja muutos**
- § 115 Jykia Oy:n varsinainen yhtiökokous 21.4.2026**
- § 116 Jyvä-Parkki Oy:n varsinainen yhtiökokous 21.4.2026**
- § 117 Jyväskylän Seudun Puhdistamo Oy:n varsinainen yhtiökokous 22.4.2026**
- § 118 Jyväskylän Vuokra-asunnot Oy:n varsinainen yhtiökokous 28.4.2026**
- § 119 Ilmoitusasiat (kh 20.4.2026)**



Osallistujat

Jukka Hämäläinen, puheenjohtaja
Katja Isomöttönen, 1. varapuheenjohtaja
Meri.J Lumela, 2. varapuheenjohtaja
Päivi Lind, sihteeri
Jari Blom
Jari Colliander
Caius Forsberg
Mervi Hovikoski
Matleena Käppi
Ari-Pekka Liukkonen
Saija Meriö
Jaakko Selin
Jenni Suutari
Ilse.K Weijo
Emmi Hyvönen, viestintäjohtaja
Hannu Kantonen, toimialajohtaja
Heli Leinonkoski, kansliapäällikkö
Eino Leisimo, toimialajohtaja
Janne.I Luoma-Aho, kaupunginvaltuuston 2. varapuheenjohtaja
Petteri Muotka, kaupunginvaltuuston 3. varapuheenjohtaja
Mauri Pekkarinen, kaupunginvaltuuston puheenjohtaja
Eila Tiainen, kaupunginvaltuuston 1. varapuheenjohtaja
Ari Tolonen, toimialajohtaja
Vesa Voutilainen, talousjohtaja
Anna Vuorela, lakiasiainjohtaja
Timo Koivisto



§ 110

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Ehdotus

Esittelijä: Timo Koivisto, kaupunginjohtaja

Tästä kokouksesta on annettu tieto hallintosäännön määräysten mukaisesti. Kirjallinen kutsu on toimitettu sähköisesti hallintosäännön ja kokouskäytäntöjä koskevan päätöksen mukaisesti.

Kuntalain 103 §:n mukaan valtuusto on päätösvaltainen, kun vähintään kaksi kolmasosaa valtuutetuista on läsnä. Muu toimitella kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.



§ 111

Pöytäkirjan tarkastus

Ehdotus

Esittelijä: Timo Koivisto, kaupunginjohtaja

Valitaan pöytäkirjan tarkastajiksi Jaakko Selin ja Matleena Käppi, varalle Jari Colliander ja Saija Meriö.

Pöytäkirja tarkastetaan 27.4.2026.



§ 112

Toimielinten pöytäkirjat

Kaupunginhallitukselle on toimitettu seuraavat toimielinten pöytäkirjat:

- kaupunkirakennelautakunta 7.4.2026
- kulttuuri- ja liikuntalautakunta 8.4.2026

Ehdotus

Esittelijä: Timo Koivisto, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää, ettei se käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta edellä esitettyihin toimielinten päätöksiin.



§ 113

Viranhaltijapäätösten otto-oikeus

Viranhaltijoiden päätökset ovat luettavissa verkkosivuilla. Henkilötietoja sisältävät päätökset poistetaan verkkosivuilta muutoksenhakuajan jälkeen.

Hankintapäällikkö

Viranhaltijapäätös:

§ 1 Hankintapäätös HANK Ensiaputarvikkeet ja defibrillaattorit, Osa 1

Ensiaputarvikkeet ja ensiaputarvikkeiden täydennystuotteet, 08.04.2026

§ 2 Hankintapäätös HANK Ensiaputarvikkeet ja defibrillaattorit, Osa 2 Defibrillaattorit,
08.04.2026

Kaupunginjohtaja

§ 8 Päälystysurakan hankinta Kadut ja puistot -palvelualueelle, 09.04.2026

Ehdotus

Esittelijä: Timo Koivisto, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää, ettei se käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta edellä esitettyihin viranhaltijoiden päätöksiin.



Kaupunkirakennelautakunta, § 119, 27.05.2025
Kaupunkirakennelautakunta, § 8, 13.01.2026
Kaupunkirakennelautakunta, § 61, 07.04.2026
Kaupunginhallitus, § 114, 20.04.2026

§ 114

Itäisen Seppälänkankaan asemakaavan laajennus ja muutos

JyväskyläDno-2024-349

Kaupunkirakennelautakunta, 27.05.2025, § 119

Valmistelijat / lisätiedot:

Jyrki Arasalo, kaavasuunnittelija, Jyrki.Arasalo@jyvaskyla.fi

Liitteet

- 1 Kaavakartta, Itäinen Seppälänkangas (luonnosvaihe, ltk 27.5.2025)
- 2 Kaavaselostus, Itäinen Seppälänkangas (luonnosvaihe, ltk 27.5.2025)
- 3 Kaavaselostus, Itäinen Seppälänkangas, korjattu (luonnosvaihe ltk 27.5.2025)

Asemakaavan laajennus koskee 64. kaupunginosaa. Asemakaavan muutos koskee 19. kaupunginosan virkistys- ja erityisaluetta, 20. kaupunginosan korttelin 73 tonttia 3, kortteleita 81–82, korttelin 83 tonttia 3, katu- ja virkistysaluetta, 64. kaupunginosan kortteleita 37–41 sekä katu- ja virkistysaluetta.

Asemakaavan laajennus- ja muutosalue alue sijaitsee Seppälänkankaan itäosassa, noin seitsemän kilometrin päässä Jyväskylän keskustasta. Kaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa datakeskuksen ja muun paljon tilaa vaativan yritystoiminnan sijoittuminen, sekä alueen liikenne- ja sähköverkon kehittäminen. Asemakaavan muutoksella yhdistetään alueen rakentumattomia teollisuuskorttelialueita, poistetaan toteutumattomia katuyhteyksiä, ja huomioidaan alueen luontoarvot ja virkistyskäyttö. Muutoksen yhteydessä tutkitaan lisäksi maamassojen käsittelyä ja hyödyntämistä.

Lähtökohdat

Asemakaavan laajennukseen ja muutokseen on ryhdytty kaupungin aloitteesta. Kaavan laadinta käynnistyi Jyväskylän kaupungin kaavoituskatsauksen 2024–2026 mukaisena Koivupurontien ja Yritystien kaavoituskohteena. Asemakaavan vireilletulosta on ilmoitettu sanomalehti Keskisuomalaisessa 1.11.2024. Suunnittelualue on kokonaisuudessaan kaupungin omistuksessa.

Suunnittelualue sijaitsee Laukaantien ja Äänekosken radan välisellä alueella, ja on pinta-alaltaan noin 74 hehtaaria. Alue rajautuu lännessä ja pohjoisessa Itäisen Seppälänkankaan yritysalueen toteutuneisiin teollisuuskortteleihin ja etelässä Koilliskehän katualuevaraukseen. Lähimmät vakituiset asuinrakennukset ja loma-asunnot sijaitsevat alueen itäpuolella ja Ankeriasjärven länsirannalla, sekä eteläpuolella Pysäkkivuoren erillistalojen alueella.



Jyväskylän oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa suunnittelualue on tilaa vaativien työpaikkojen aluetta sekä viheraluetta. Suunnittelualueelle on osoitettu viheryhteystarve.

Voimassa olevassa asemakaavassa suunnittelualue on teollisuus- ja varastorakennusten korttelialuetta (T), teollisuus-, varasto- ja liikerakennusten korttelialuetta (TL-1), huoltoasemarakennusten korttelialuetta (LH), lähivirkistysaluetta (VL ja VL-1), suojaviheraluetta (EV) sekä katualuetta. T-kortteleissa 37–41 sallitaan polttoaineen jakelu, ja LH-kortteliin saa rakentaa liikennepalvelukeskuksen sekä 600 kerrosalaneliometriä päivittäistavarakauppaa. Kortteleihin on osoitettu rakennusoikeutta yhteensä 197 000 kerrosalaneliometriä ($e=0.50$). Kaavassa lähivirkistysalueille on osoitettu kolme sijainniltaan ohjeellista luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeää aluetta, joiden luontoarvojen ominaispiirteiden säilyminen tulee turvata alueen käytössä ja suunnittelussa (luo-1). VL-1-lähivirkistysalueita voidaan käyttää sade- ja muiden pintavesien keräilyyn, viivytykseen ja imeytykseen. Suunnittelualueen kaakkoisosan reuna-alue on asemakaavoittamatonta.

Suunnittelualueen korttelit ovat olleet rakentamattomina 2010-luvun loppupuolelta lähtien. Osa itäisen alueen kortteleista on aikanaan tasattu rakentamista valmistelevana toimenpiteenä ja osaa kortteleista sekä katualueesta on valmisteltu tasauksen toteuttamiseksi varten poistamalla kortteleiden puusto ja pintamaat. Alueen itäosassa kulkee maakuntaurana tunnettu ulkoilureitti.

Suunnittelualueelle on tehty luontotyyppiselvitys sekä liito-oravaselvitykset vuoden 2024 aikana. Läntisen osan metsäiselle alueelle tehdään linnustokartoitus alkukesällä 2025. Lisäksi kaavan laadinnan pohjaksi ja vaikutusten arviointia varten on alueelle laadittu tasaussuunnitelma ja massatarkastelu sekä käynnistetty hulevesi-, liikenne- ja meluselvitykset ja ilmastovaikutusten arviointi.

Asemakaavan muutosluonnos

Kaavaluonnoksella muodostuu yksi noin 47 hehtaarin suuruinen teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue (T), lähivirkistysaluetta (VL), yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten aluetta (ET) sekä katualuetta. T-korttelialueelle saa sijoittaa datakeskusrakennuksia ja energiahuoltoon liittyviä rakennuksia sekä toimintaa palvelevia oheistoimintoja. Alueelle saa sijoittaa pääkäyttötarkoitukseen liittyviä toimistotiloja enintään 10 % sallitusta rakennusoikeudesta. Tehokkuusluvaksi on osoitettu $e=0.70$, jolloin rakennusoikeuden määrä on noin 329 300 kerrosalaneliometriä. Rakennusoikeus kasvaa noin 132 200 kerrosalaneliometriä.

Korttelialueen rakennusala osoitetaan kahdelle osa-alueelle, joista itäisen osan rakennusala on noin 36 hehtaaria ja läntisen osan noin 6,8 hehtaaria. Näiden väliin jäävä korttelialueen osa osoitetaan ajoyhteyden aluevarauksella (ajo) sekä maanalaista hulevesijohtoa varten varatuksi alueen osaksi (hu-1). T-korttelialueen kerrosluvaksi sallitaan III, ja rakennusten enimmäiskorkeudeksi sallitaan 27 metriä. Itäisen kortteliosan reunaan osoitetaan puustoisena istutettava vyöhyke.

Kaavaratkaisulla poistuu toteutumattomia teollisuus-, varasto- ja liikerakentamiselle osoitettuja korttelialueita ja katualueita sekä huoltoasemarakennusten korttelialue.



Kaavalla korttelialueen määrä kasvaa noin 7,6 hehtaaria, ja katualueiden määrä vähenee 5,1 hehtaaria. VL-alueen pinta-ala kasvaa noin 1,4 hehtaaria.

Asemakaavassa lähivirkistysalueille on osoitettu s-1-merkinnällä liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikan sekä luo-1-merkinnällä luonnonmonimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeiden alueiden rajaukset. Lisäksi lähivirkistysalueille osoitettuja toteutumattomia ulkoilureittien sijaintivaroja on poistettu ja itäosan ulkoilureitin (maakuntaura) ohjeellinen sijainti on päivitetty uuden linjauksen mukaiseksi. Korttelialueen itäiselle ja Yritystien pohjoispuoliselle virkistysalueelle on osoitettu aluevaraukset hulevesien viivytykseen ja poisjohtamiseen.

Kaavaratkaisun vaikutuksia on arvioitu erityisesti kaavalla mahdollistettavan datakeskuksen toiminnan näkökulmasta, ja verrattu kaavaratkaisun muutoksia alueelle ja lähiympäristöön myös voimassa olevan asemakaavaan nähden. Tekeillä olevien selvitysten pohjalta luonnosvaiheen arvioinnissa on keskitytty erityisesti tutkimaan alueen massataloutta, sekä hulevesien ja ilmastovaikutusten ohjaamista rakentamisen ja toiminnan aikana. Ilmasto- ja päästövaikutusten arvioinnissa korostuu datakeskuksen tuottamien energiapäästöjen hyödyntäminen kaukolämmön tuotantoon. Hulevesien ohjautumisen vaikutuksissa on pyritty minimoimaan alueen rakentumisesta syntyvää riskiä Ankeriasjärven vesistölle. Mahdollistettavan toiminnan sekä kaavaratkaisun vaikutukset Laukaantien ympäristön liikenneverkolle on todettu vähäisiksi, sillä Koillisväylän rakentamisen ei ole arvioitu vaikuttavan alueen liikennemääriin.

Kaavamuutoksen aloitusvaiheessa suunnittelun käynnistymisestä on välitetty tietoa alueella asuville ja toimiville sekä järjestetty asukastilaisuus ja pienimuotoisempia tapaamisia. Asukkailta saadussa palautteessa ovat nousseet esiin muun muassa alueen hulevesien tilanne sekä suunnitellun datakeskustoiminnan vaikutukset lähiympäristöön.

Asemakaavan muutos on vaikutuksiltaan merkittävä ja sen hyväksyy kaupunginvaltuusto (hallintosääntö 8 §). Tonttijako laaditaan erillisenä.

Kaavaan liittyvää aineistoa on nähtävillä kaavoituksen verkkosivuilla.

Ehdotus

Esittelijä: Hannu Kantonen, toimialajohtaja

Kaupunkirakennelautakunta päättää asettaa asemakaavan muutosluonnoksen alueidenkäyttölain 62 §:n sekä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 30 §:n säännösten mukaisesti nähtäville, jotta osallisilla on tilaisuus esittää mielipiteensä asiasta.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tarkistettu liite "Kaavaselostus" otetaan pöytäkirjan liitteeksi.



Jyrki Arasalo, kaavasuunnittelija, Jyrki.Arasalo@jyvaskyla.fi

Liitteet

- 1 Kaavakartta, Itäinen Seppälänkangas (ehdotusvaihe, Itk 13.1.2026)
- 2 Kaavaselostus, Itäinen Seppälänkangas (ehdotusvaihe, Itk 13.1.2026)
- 3 Viitesuunnitelma, Itäinen Seppälänkangas (ehdotusvaihe, Itk 13.1.2026)
- 4 Palaute ja vastineet (luonnosvaihe), Itäinen Seppälänkangas
- 5 Luontoarvokohteiden kohdekuvaukset ja viheryhteystarpeet, Itäinen Seppälänkangas

Kaavaluonnoksesta saatu palaute

Asemakaavan laajennus- ja muutosluonnos oli nähtävänä 6.6.–10.8.2025 välisen ajan. Kaavaluonnosta esiteltiin 16.6.2025 järjestetyssä asukastilaisuudessa. Tilaisuuteen osallistui noin 40 henkilöä, joista 10 osallistui verkon kautta. Kaavaluonnoksesta annettiin nähtävänäolon aikana yhdeksän lausuntoa ja kahdeksan mielipidettä. Lisäksi ennen luonnosvaiheen nähtäville asettamista saatiin erillisestä pyynnöstä Keski-Suomen Museon arkeologiseen kulttuuriperintöön liittyvä lausunto.

Lausunnon antoivat Telia Finland Oy, Alva-Yhtiöt Oy/vesi, Väylävirasto, Alva Sähköverkko Oy, Keski-Suomen ELY-keskus, Keski-Suomen Museo, Turvallisuus- ja kemikaalivirasto, Keski-Suomen Liitto sekä Fingrid. Telia Finland Oy ja Fingrid ilmoittivat, ettei niillä ollut kaavaluonnoksesta lausuttavaa.

Mielipiteen esitti 12 yksityishenkilöä sekä Keskisen Suomen liito-oravayhdistys ry.

Lausunnoissa käsiteltiin seuraavia asioita:

- Koillisväylän toteuttaminen asemakaavan yhteydessä on tärkeää alueen kehityksen ja rakentamisen aikaisen kuljetuksen kannalta. Liikennevaikutuksissa tulee huomioida Laukaantien tiesuunnitelman tavoitetila.
- Kaavaratkaisussa on huomioitu osa luontoarvoista ja ekologisista yhteyksistä, mutta selvitysten puutteet ja valuma-alueiden muutokset saattavat heikentää luontokohteita, minkä vuoksi kaavamääräyksiä ja arviointeja tulee täydentää.
- Maisemavaikutusten arviointia tulee täydentää laajemmalla maisemarakenteen kuvauksella, havainnekuvilla ja mallinuksilla, jotta suurten rakennusmassojen vaikutukset lähiympäristöön voidaan arvioida.
- Kaava-alueella ei ole suojeltuja pienvesiä, mutta hulevesien hallinta ja Ankeriasjärven vesistön kuormituksen vähentäminen ovat keskeisiä, jotta luonnontila ja vesien laatu säilyvät rakentamisen aikana ja sen jälkeen.
- Melun hallinta tulee varmistaa kaavamerkinnoilla ja -määräyksillä.
- Kaavamuutosalueen läheisyydessä sijaitsee kulttuurihistoriallisesti merkittäviä kohteita. Selostusaineistoa tulisi täydentää vaikutusten arvioinnilla ja havainnollistavilla aineistoilla ennen ehdotusvaihetta.
- Kaavamuutokselle ei ole esteitä, kun lähiympäristön kemikaalilaitosten (Valio Oy, GTP Finland Oy) riittävät suojaetäisyydet huomioidaan. Hule- sekä sammuksijätevesiä koskevat määräykset varmistavat kemikaaliturvallisuuden ja ympäristöriskien hallinnan.
- Kaavamuutoksessa tulee huomioida myös maakuntakaava 2040.

Mielipiteissä käsiteltiin seuraavia asioita:



- Liito-oravaselvitykset ja suojelumerkinnot ovat puutteellisia, joten suojelualueen rajausta ja yhdysreittejä tulee laajentaa elinpiirin turvaamiseksi.
- Erityisesti Ankeriasjärven, Saanivuoren ja junaradan varren suuntaan tulisi toteuttaa suoja-alueita melun, maiseman ja ympäristöriskien hallitsemiseksi.
- Datakeskuksen suunnittelussa tulee huolehtia alueen hulevesien hallinnasta, turvata pohjaveden tila ja varmistaa avoin tiedotus hulevesiselvityksistä ja toimenpiteistä.
- Ankeriasjärven ekologiaa uhkaavat kiintoainekuormitus ja aiemmat vahingot, joten Jyväskylän kaupungin tulee estää lisöpilaantumisen, ennallistaa järven tila ja varmistaa, ettei haitallisia aineita johdu veteen. Järviveden epäilty käyttö datakeskuksen jäähdytykseen huolettaa.
- Datakeskuksen melu ja värähtely tulee hallita niin, että ne alittavat ohjearvot ja turvaavat loma-asutuksen, luonnonsuojelualueen sekä eliöstön rauhan, erityisesti rakennusaikana konkreettisilla toimenpiteillä kuten työaikarajoituksilla ja melusuojuuksilla. Valosaasteen häiriöt tulisi estää.
- Suunniteltujen datakeskusrakennusten korkeus ja laajuus aiheuttavat merkittävää maisemahaittaa, joten asemakaavassa tulee varmistaa rakennusten sopeutuminen ympäristöön sekä edellyttää maisemavaikutusten arviointia ja visuaalista mallinnusta.
- Rakennusvaiheen maansiirtotyöt aiheuttavat haittaa alueen liikenteelle.
- Alueelle ei tule sijoittaa datakeskusta, sähkömagneettisten kenttien riskit tulee arvioida sekä tehdä toimenpiteitä sähkön hinnan ja ympäristöhaittojen hillitsemiseksi. Paikallinen työllisyys tulee turvata ja estää ulkomaisen halpatyövoiman käyttö rakentamisvaiheessa.

Luonnosvaiheen palautteesta ja kaavoittajan vastineista on koottu erillinen yhteenveto, joka on asian liitteenä.

Asemakaavan muutosehdotus

Asemakaavan muutosehdotus on kaavaratkaisultaan pääosin kaavaluonnoksen mukainen. Saadun palautteen, laadittujen selvitysten ja tarkentuneen suunnittelun perusteella asemakaavan muutosehdotukseen on tehty seuraavat merkittävimmät muutokset:

- T-1-korttelialuetta on pienennetty noin 1,22 hehtaaria, jolloin rakennusoikeus on laskennallisesti vähentynyt noin 9 000 kerrosalaneliömetriä.
- T-1-korttelialueen käyttötarkoituksen kaavamääräystä on päivitetty, mutta sen pääsisältö on kaavaluonnoksen mukainen.
- Korttelialueen läntiselle rakennusalueelle on osoitettu t-merkintä, jolla alueelle ei sallita polttoainevälikkeiden tai varavoimalaitoksia.
- Korttelialueelta on poistettu kerrosaluku, ja lisätty kaavamääräyksiin rakennusala-kohtaisesti rakennusten enimmäiskorkeudet ja maanpinnan likimääräiset korkeusluvut.
- Korttelialueelle on osoitettu hulevesien viivytykselle sijainniltaan ohjeelliset hu-2-aluevaraukset.
- Rakentamisen laatuvaatimuksia ja sovittamista maisemaan ja ympäristöön on tarkennettu kaavamääräyksissä muun muassa kattorakennelmien, julkisivujen ja värityksen osalta



- Liito-oravalle osoitetun suojelualueen s-1-aluerajausta on laajennettu etelämmäksi. s-1-alueen pohjoispuolelle on muodostettu lähivirkistysaluetta pienentämällä T-1-korttelialuetta, samalla on huomioitu vireillä olevan yleiskaavan 2050:n mukainen viheryhteystarve. Virkistys- ja suojaviheralueiden pinta-ala on vähentynyt noin hehtaarin. Suojelualueita (s-1 ja luo-1) on laajennettu yhteensä noin 0,6 ha.
- Yritystien kohdalla yhdyskuntahuollolle varattu ET-alue on muutettu suojaviheralueeksi EV-1, jolle saa sijoittaa hulevesien käsittelyyn vaadittavia rakenteita. EV-1-aluetta on muodostettu korttelin 72 itärajan vastaisesti noin 13 metrin levyisenä, T-1-korttelialue on pienentynyt vastaavasti.
- EV-1-alueelle on osoitettu sijainniltaan ohjeellinen rakennusala yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevia rakennuksia ja laitteita varten (et), jolle sallitaan myös matkaviestinverkon mastojen sijoittaminen.
- Yritystien varteen on osoitettu yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevia rakennuksia ja laitteita varten uusi ET-alue, jonka sijoittelussa on huomioitu lähivirkistysalueen nykyisen puuston ja etelä-pohjoissuuntaisen viheryhteyden säilyminen.
- Kaavamääräyksiin on tehty täydennyksiä ja tarkistuksia tarkentuneen suunnitteluratkaisun myötä. Oleellimmat muutokset koskevat rakentamistapaa sekä hule- ja sammutusjätevesien määräyksiä.

Asemakaavan muutos on vaikutuksiltaan merkittävä ja sen hyväksyy kaupunginvaltuusto (hallintosäntö 8 §).

Kaavaan liittyvää aineistoa on nähtävillä kaavoituksen verkkosivuilla osoitteessa www.jyvaskyla.fi/kaavoitus/vireilla/itainen-seppalankangas

Ehdotus

Esittelijä: Hannu Kantonen, toimialajohtaja

Kaupunkirakennelautakunta

- päättää asettaa asemakaavan laajennus- ja muutosehdotuksen alueidenkäyttölain 65 §:n sekä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n säännösten mukaisesti julkisesti nähtäville
- pyytää asemakaavaehdotuksesta tarvittavat viranomaislausunnot
- päättää, että mikäli muistutuksia ei jätetä, eivätkä asemakaavan laajennus- ja muutosehdotukseen tehdyt muutokset edellytä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 32 §:n mukaan uudelleen nähtäville asettamista, esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että asemakaavan laajennus- ja muutosehdotus hyväksytään.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunkirakennelautakunta, 07.04.2026, § 61

Valmistelijat / lisätiedot:

Jyrki Arasalo, kaavasuunnittelija, Jyrki.Arasalo@jyvaskyla.fi



Liitteet

- 1 Kaavakartta, Itäinen Seppälänkangas (hyväksymisvaihe, ltk 7.4.2026)
- 2 Kaavaselostus liitteineen, Itäinen Seppälänkangas (hyväksymisvaihe, ltk 7.4.2026)
- 3 Viitesuunnitelma, Itäinen Seppälänkangas (hyväksymisvaihe, ltk 7.4.2026)
- 4 Palaute ja vastineet (ehdotusvaihe), Itäinen Seppälänkangas
- 5 Luontokohteiden kuvaukset ja viheryhteystarpeet (hyväksymisvaihe), Itäinen Seppälänkangas
- 6 Kuvasovitteet, Saksalan alue, Itäinen Seppälänkangas

Kaavaehdotuksesta saatu palaute

Asemakaavan laajennus- ja muutosehdotus oli nähtävänä 20.1.–19.2.2026. Kaavaehdotusta esiteltiin 2.2.2026 järjestetyssä asukastilaisuudessa. Tilaisuuteen osallistui 31 henkilöä, joista 9 osallistui verkon kautta. Kaavaehdotuksesta annettiin nähtävänäolon aikana seitsemän lausuntoa ja neljä muistutusta.

Lausunnon antoivat Turvallisuus- ja kemikaalivirasto, Alva Sähköverkko Oy, Keski-Suomen elinvoimakeskus, Keski-Suomen Liitto, Lupa- ja valvontavirasto, Keski-Suomen Museo sekä Väylävirasto. Turvallisuus- ja kemikaalivirasto, Alva Sähköverkko Oy, Keski-Suomen Liitto ja Keski-Suomen Museo ilmoittivat, ettei niillä ollut kaavaehdotuksesta lausuttavaa.

Muistutuksen esitti yksityishenkilöt, yksi lähiympäristön yritys sekä Keskisen Suomen liito-oravayhdistys ry.

Lausunnoissa käsiteltiin seuraavia asioita:

- Kaavaselostusta tulee täydentää seututiehen kohdistuvien työmaakuljetusten vaikutuksia sekä kuvata vaikutuksia jalankulun ja pyöräilyn näkökulmasta.
- Seututien 55 dB:n melualue tulee huomioida virkistysalueiden kaavamerkinnöissä.
- Liito-oravaa koskevien pohjois–etelä-suuntaisten ekologisten käytävien lisäksi kaavassa on osoitettava vastaava kulkuyhteys myös länsi–itä-suuntaan. Kulkuyhteydet on osoitettava kaavakartassa, jotta yhteys Pysäkkivuoreen sekä pohjoisiin ja itäisiin elinpiireihin säilyy.
- Vaikka suunnittelualuetta osittain koskenut pohjavesiluokitus on poistunut, asemakaavamääräykseen tulee lisätä suojamääräykset jäähdytyksessä käytettävistä kemikaaleista sekä ohjeet hulevesien ohjauksesta ja viivytyksestä poikkeustilanteissa.
- Kaavassa tulee edellyttää tarkempia maaperä- ja pohjavesiolosuhteiden tutkimuksia sekä huomioida ylijäämämassojen tai uusiomateriaalien hyödyntämisen yhteydessä, ettei niiden käytöstä saa aiheutua maaperän tai pohjaveden pilaantumisriskiä.
- Kaavaselostusta on täydennettävä lämpimän ajan vaikutuksista datakeskuksen jäähdytykseen.
- Radan läheisen rakentamisen suunnittelussa on huomioitava radan nykyiset kuivatusjärjestelmät. Uusilta kortteli- ja katualueilta ei saa johtaa sade- tai kuivatusvesiä radan kuivatusjärjestelmiin.

Muistutuksissa käsiteltiin seuraavia asioita:



- Kaavaratkaisussa VL-alueen metsänkäsittelyä ei ole riittävällä tavalla huomioitu liito-oravan näkökulmasta. Kaavaehdotuksen mukaiset korttelialueet sijaitsevat lähellä liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkoja, mikä tutkimustiedon mukaan voi vaikuttaa heikentävästi lajin esiintymistodennäköisyyteen.
- Kaavaehdotus ei täytä kaavoituksen vaikutusten riittävää selvittämistä, luonnon monimuotoisuuden turvaamista eikä hyvän hallinnon periaatteita koskevia vaatimuksia.
- Kaavamääräyksiin tarvitaan sitovat ja kattavat haittavaikutusten ehkäisy- ja lieventämistoimet, sillä kaavaehdotuksen määräykset eivät riittävästi osoita konkreettisia torjuntaratkaisuja. Kaavan mahdollistaman toiminnan vaikutusten arviointi ei täytä alueidenkäyttölain 9 §:n vaatimuksia, koska vaikutuksia Ankeriasjärveen, luonnonsuojelualueisiin ja loma-asutukseen ei ole selvitetty riittävällä laajuudella.
- Kaavaan tulee sisällyttää sitovat ja riittävän laajat vihersuojavyöhykemääräykset Ankeriasjärven suuntaan sekä luonnonsuojelualueiden länsi- ja eteläpuolelle.
- LTA-alue tulee ottaa mukaan kaavamuutokseen ja osoittaa viheralueeksi.
- Yritystien ja Koivupurontien suuntaan tulisi muodostaa kevyen liikenteen reitti suunnittelualueen kautta esimerkiksi rakennusalojen välisen kannaksen kohdalta, joka toimisi myös eläimistön kulkuyhteytenä.
- Asemakaavassa ei ole riittävästi huomioitu suunnittelualueelle sijoitettavien datakeskusrakennusten näkymävaikutuksia Sienikorintien asuinalueelle. Maiseman muuttuminen heikentää alueen houkuttelevuutta ja laskee kiinteistöjen arvoa.
- Linnustoselvitys on laadittu aikana, jolloin alueella mahdollisesti liikkuvia pöllölajeja ei ole voitu havaita.
- Alueella tehtävissä louhinnoissa ja räjäytystöissä sekä muussa tärinää aiheuttavassa rakentamisessa tulisi huomioida vaikutukset lähiympäristön herkälle yritystoiminnalle.

Ehdotusvaiheen palautteesta ja vastineista niihin on koottu erillinen yhteenveto, joka on asian liitteenä.

Asemakaavan muutosehdotus

Asemakaavan muutosehdotukseen on tehty julkisen nähtävänäolon jälkeen seuraavat muutokset tarkentuneeseen suunnitteluun ja palautteeseen perustuen:

- Läntisestä lähivirkistysalueesta (VL) on muutettu 7,5 hehtaaria lähivirkistysalueeksi (VL-1) ja 1,7 hehtaaria suojaviheralueeksi (EV-2), joilla tulee säilyttää liito-oravan liikkumisen kannalta riittävä puusto. Laukaantien liikennemeluviyöhykkeellä oleva VL-alueen osa on muutettu EV-2-alueeksi.
- Korttelialueen itäreunan istutusaluetta on levennetty 15 metristä 20 metriin ja rakennusalan rajaa siirretty vastaavan verran leveämmän viheryhteyden saamiseksi ja maisemallisten vaikutusten lieventämiseksi. Itäinen rakennusala on pienentynyt 0,5 hehtaaria 38,7 hehtaariin.
- Korttelialueen itäreunan istutusalueen kaavamääräystä on päivitetty niin, että alueen puusto on pyrittävä säilyttämään ja sitä on täydennettävä tiheäksi reunavyöhykkeeksi lisäästuttamalla puita ja pensaita haitallisten maisemallisten vaikutusten vähentämiseksi.



- Asemakaavan valaistuksen kaavamääräyksiä on täydennetty siten, että rakennuksiin ja korttelialueelle ei saa toteuttaa voimakkaita, vilkkuvia, vaihtuvavärisiä tai liikkuvia valaistuksia tai valomainoksia. Mainos- tai tunnusvalaistus on sovitettava osaksi rakennuksen arkkitehtuuria, ja sen tulee olla kirkkaudeltaan hillitty. Ulkovalaistus on suunnattava alaspäin ja rajattava siten, että se ei aiheuta häiriövaloa lähialueen kiinteistöille, yleisille alueille eikä luontoympäristöön maisemallisten vaikutusten vähentämiseksi.
- Pohjaveden ja maaperän suojaamista koskevia kaavamääräyksiä on täydennetty.
- Kaavan vaikutusten arviointia on täydennetty.

Asemakaavaan tehdyt muutokset ovat luonteeltaan vähäisiä ja asemakaavan toteutusta tarkentavia. Muutokset eivät edellytä asemakaavaehdotuksen uudelleen nähtäville asettamista.

Asemakaavan laajennus ja muutos on vaikutuksiltaan merkittävä ja sen hyväksyy kaupunginvaltuusto (hallintosäntö 8 §).

Kaavaan liittyvää aineistoa on nähtävillä kaavoituksen verkkosivuilla osoitteessa www.jyvaskyla.fi/kaavoitus/vireilla/itainen-seppalankangas.

Ehdotus

Esittelijä: Mari Karppi, talous- ja hallintopäällikkö

Kaupunkirakennelautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että asemakaavan laajennus- ja muutosehdotus hyväksytään 25.3.2026 tarkistetussa muodossa.

Kokouksessa edellä esitetyn päätösehdotuksen teki toimialajohtaja Hannu Kantonen.

Äänestykset

JAA asian käsittelyä jatketaan, Ei palautetaan valmisteluun

Kyllä

Jarno Kemiläinen
Juha Suonperä
Aimo Asikainen
Anne Hytönen
Tony Melville
Moona Seppä

Ei

Ira Vainikainen
Ilona Helle
Maijastiina Mäntysaari
Tarja Hyötyläinen
Katri.S Savolainen

Kokouskäsittely

Keskustelun aikana Ilona Helle ehdotti Katri Savolaisen kannattamana, että asia palautetaan valmisteluun siten, että monimuotoisuutta turvaavat ja tukevat kohteet otetaan asianmukaisin, niiden arvot turvaavien, kaavamerkinnöin ja kaavamääräyksiin huomioon siltä osin, kun ne sijaitsevat VL ja VL-1 alueilla.



Koska oli tehty asian palauttamista koskeva kannatettu ehdotus, puheenjohtaja totesi, että asian käsittelyn jatkamisesta on äänestettävä. Hän esitti, että ne, jotka kannattavat asian käsittelyn jatkamista, äänestävät JAA ja ne, jotka kannattavat asian palauttamista uudelleen valmisteltavaksi, äänestävät EI. Puheenjohtaja ehdotti, että äänestys toteutetaan sähköisesti asianhallintajärjestelmässä. Äänestysmenettely hyväksyttiin.

Äänestyksen jälkeen puheenjohtaja totesi, että äänin 6-5 asian käsittelyä jatketaan. Koska keskustelun aikana ei tehty muita muutosehdotuksia, puheenjohtaja totesi toimialajohtajan ehdotuksen tulevan kaupunkirakennelautakunnan päätökseksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus, 20.04.2026, § 114

Valmistelijat / lisätiedot:

Päivi Lind, asianhallinnan asiantuntija, paivi.lind@jyvaskyla.fi

Liitteet

- 1 Kaavakartta, Itäinen Seppälänkangas (hyväksymisvaihe, kh 20.4.2026)
- 2 Kaavaselostus liitteineen, Itäinen Seppälänkangas (hyväksymisvaihe, kh 20.4.2026)

Kaavaan ei liity maankäytösopimusta.

Kaavaan liittyvää aineistoa on nähtävillä kaavoituksen verkkosivuilla osoitteessa www.jyvaskyla.fi/kaavoitus/vireilla/itainen-seppalankangas.

Ehdotus

Esittelijä: Timo Koivisto, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus ehdottaa, että kaupunginvaltuusto hyväksyy asemakaavan laajennus- ja muutosehdotuksen 25.3.2026 tarkistetussa muodossa.



§ 115

Jykia Oy:n varsinainen yhtiökokous 21.4.2026

JyväskyläDno-2026-1237

Valmistelijat / lisätiedot:

Anna Vuorela, lakiasiaintohtaja, anna.vuorela@jyvaskyla.fi

Jykia Oy:n varsinainen yhtiökokous pidetään 21.4.2026 klo 13:30 Jykia Oy:n tiloissa Asekatu 3 B.

Varsinaisessa yhtiökokouksessa käsitellään muun muassa seuraavat asiat:

- Esitetään konsernitilinpäätös vuodelta 2025
- Esitetään tilintarkastajien kertomus vuoden 2025 toiminnasta ja tileistä
- Esitetään asianomaisten antama selvitys tilintarkastajien mahdollisesti tekemiin muistutuksiin
- Päätetään vuoden 2025 tuloslaskelman ja taseen vahvistamisesta
- Päätetään vastuuvapauden myöntämisestä hallituksen jäsenille sekä toimitusjohtajalle
- Päätetään toimenpiteistä, joihin vahvistetun taseen mukainen voitto antaa aiheutta
Jakokelpoisen vapaan pääoman määrä on 18 739 134,26 euroa. Tilikauden voitto on 4 577 215,38 euroa. Hallitus esittää, että tilikauden voitosta jaetaan osinkoa 706 547,34 euroa ja loppuosa 18 032 586,92 euroa jätetään voittovarojen tilille.
- Päätetään hallituksen jäsenten palkkioista ja matkakustannusten korvauserusteista
- Päätetään hallituksen jäsenten lukumäärä
- Valitaan hallituksen jäsenet, puheenjohtaja ja varapuheenjohtaja sekä tilintarkastusyhteisö
- Päätetään päivitetyn Omistajaohjauksen periaatteet ja konserniohjeen (KH 9.3.2026/KV 30.3.2026) hyväksymisestä
- Toimitusjohtajan katsaus yhtiön toimintaan ja vuoden 2026 budjettiin

Kaupunginhallitus on päättänyt 31.3.2025/106 kaupunginhallituksen ohjaukseen kuuluvien tytäryhteisöjen hallitusten kokous- ja vuosipalkkioista. Päätöksen mukaan Jykia Oy:n hallituksessa kokouspalkkio on puheenjohtajalle 315 euroa ja varapuheenjohtajalle ja jäsenelle 170 euroa. Vuosipalkkio on puheenjohtajalle 4 780 euroa ja varapuheenjohtajalle ja jäsenelle 2 415 euroa.

Yhtiöjärjestyksen 4 §:n mukaan yhtiön hallitukseen kuuluu vähintään viisi (5) ja enintään yhdeksän (9) jäsentä. Kaupunginhallitus on 31.3.2025/105 päättänyt tytäryhteisöjen hallitusten kokoonpanosta. Jykia Oy:n hallituksen koko on viisi (5) jäsentä, joista kaksi jäsentä on muiden omistajakuntien edustajia ja hallitukseen valitaan yksi (1) jäsen muilla kuin poliittisilla perusteilla. Yhtiön hallituksessa ovat olleet Jyväskylän kaupungin nimeäminä Kati-Erika Timperi (puheenjohtaja 1.10.2026 alkaen),



Kimmo Ojala (puheenjohtaja 30.9.2026 saakka ja varapuheenjohtaja 1.10.2026 alkaen), Eeva-Kaisa Rouhiainen (30.9.2026 saakka) ja Kari Vuorela sekä muiden omistajakuntien nimeäminä Eero Raittila (Laukaa) ja Minna Häkkinen (Muurame). Yhtiön toimitusjohtaja on Seija Takanen.

Yhtiöjärjestyksen 8 §:n mukaan yhtiön tilintarkastajan tulee olla keskuskauppakamarin tilintarkastuslautakunnan hyväksymä KHT-yhteisö. Kaupunginvaltuusto on 31.1.2022 /1 päättänyt, että kuntalain 122 §:n mukaisten tilintarkastuspalvelujen tuottajana on tilivuosina 2022–2024 BDO Audiator Oy. Kaupunki ja BDO Audiator Oy ovat allekirjoittaneet 8.3.2022 tilintarkastussopimuksen. Kaupunginvaltuusto on 27.1.2025 /8 päättänyt hyväksyä tilintarkastussopimuksen jatkamisen optiovuosille 2025-2026. Päätöksen kaupungin tytäryhteisöjen tilintarkastajista tekee kukin yhteisö itsenäisesti BDO Audiator Oy:n kanssa kaupunginvaltuuston hyväksymän konserniohjeen mukaisesti.

Kaupunginhallituksen päätöksen 29.9.2025/321 mukaan kaupunginhallitus käyttää Jykia Oy:n omistajaohjauksen toimivaltaa.

Ehdotus

Esittelijä: Timo Koivisto, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus nimeää kaupungin edustajaksi yhtiökokoukseen toimialajohtaja Ari Tolosen ja antaa hänelle seuraavat ohjeet:

1. Tuloslaskelma ja tase vahvistetaan.
2. Hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajalle myönnetään vastuuvapaus.
3. Hallituksen esitys tuloksen käsittelystä hyväksytään.
4. Hallituksen jäsenten palkkiot päätetään kaupunginhallituksen 31.3.2025/106 antaman päätöksen mukaan. Matkakustannusten korvaukset maksetaan laskun mukaan.
5. Hallituksen jäsenten lukumäärä on viisi (5).
6. Tilintarkastajaksi valitaan BDO Audiator Oy (KHT-yhteisö).
7. Omistajaohjauksen periaatteet ja konserniohje (KH 9.3.2026/KV 30.3.2026) hyväksytään.

Lisäksi kaupunginhallitus antaa ohjeen hallituksen kolmen (3) jäsenen valinnasta sekä puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan nimeämisestä.



§ 116

Jyvä-Parkki Oy:n varsinainen yhtiökokous 21.4.2026

JyväskyläDno-2026-1249

Valmistelijat / lisätiedot:

Anna Vuorela, lakiasiaintohtaja, anna.vuorela@jyvaskyla.fi

Jyvä-Parkki Oy:n varsinainen yhtiökokous pidetään tiistaina 21.4.2026 kello 12.30 Jyvä-Parkki Oy:n toimitiloissa.

Yhtiökokouksessa käsitellään muun muassa seuraavat asiat:

- Käsitellään yhtiön tilinpäätös 31.12.2025, toimintakertomus ja tilintarkastuskertomus
- Päätetään tuloslaskelman ja taseen vahvistamisesta
- Päätetään toimenpiteistä tilinpäätöksen osoittaman tuloksen johdosta
Hallitus esittää, että tilikauden voitto 1 851 556,69 euroa kirjataan vapaaseen pääomaan voitto-/tappiotilille. Hallitus esittää yhtiökokoukselle, että osinkoa ei jaeta.
- Päätetään vastuuvapaudesta hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajalle päättyneeltä tilikaudelta
- Päätetään hallituksen jäsenten ja tilintarkastajien palkkioista sekä matkakustannusten korvausperusteista
- Päätetään hallituksen jäsenten lukumäärä (nykyisin 6)
- Valitaan hallituksen jäsenet (6)
- Valitaan yhtiön tilintarkastaja (1)
- Uudistettu Jyväskylän kaupunkikonsernin omistajaohjauksen periaatteet ja konserniohje

Kaupunginhallitus on päättänyt 31.3.2025/106 tytäryhteisöjen hallitusten palkkioista. Kaupunginhallituksen hyväksymän ohjeen mukaan Jyvä-Parkki Oy:n hallituksessa kokouspalkkio on puheenjohtajalle 315 euroa ja varapuheenjohtajalle ja jäsenelle 170 euroa. Vuosipalkkio on puheenjohtajalle 4 780 euroa ja varapuheenjohtajalle ja jäsenelle 2 415 euroa.

Yhtiöjärjestyksen 4 §:n mukaan yhtiön hallitukseen kuuluu vähintään viisi (5) ja enintään yhdeksän (9) jäsentä. Yhtiökokous valitsee puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan. Kaupunginhallitus on 31.3.2025/105 päättänyt tytäryhteisöjen hallitusten kokoonpanosta. Päätöksen mukaan Jyvä-Parkki Oy:n hallituksen koko on kuusi (6) jäsentä. Hallitukseen valitaan yksi (1) jäsen muilla kuin poliittisilla perusteilla. Yhtiön hallituksessa ovat Paavo Luukkonen (puheenjohtaja), Paula Rastas (varapuheenjohtaja) 30.9.2025 saakka, Jenny Riivali (varapuheenjohtaja) 1.10.2025 alkaen, Mauno Harju 30.9.2025 saakka, Kai Koskinen 30.9.2025 saakka, Anniina Savolainen 30.9.2025 saakka, Miia Kekäläinen 1.10.2025 alkaen, Katri Lilja 1.10.2025 alkaen, Ralf Lehtipuu 1.10.2025 alkaen ja Kirsi Jalasaho. Yhtiön toimitusjohtaja on toiminut Hannu Leskinen 30.4.2025 saakka ja Anne Sandelin 1.5.2025 alkaen.



Yhtiöjärjestyksen 8 §:n mukaan yhtiöllä on yksi tilintarkastusyhteisö, jonka tulee olla KHT-yhteisö. Kaupunginvaltuusto on 31.1.2022 /1 päättänyt, että kuntalain 122 §:n mukaisten tilintarkastuspalvelujen tuottajana on tilivuosina 2022–2024 BDO Audiator Oy. Kaupunki ja BDO Audiator Oy ovat allekirjoittaneet 8.3.2022 tilintarkastussopimuksen. Kaupunginvaltuusto on 27.1.2025/8 päättänyt hyväksyä tilintarkastussopimuksen jatkamisen optiovuosille 2025-2026. Päätöksen kaupungin tytäryhteisöjen tilintarkastajista tekee kukin yhteisö itsenäisesti BDO Audiator Oy:n kanssa kaupunginvaltuuston hyväksymän konserniohjeen mukaisesti.

Kaupunginhallituksen päätöksen 29.9.2025/321 mukaan kaupunginhallitus käyttää Jyvä-Parkki Oy:n omistajaohjauksen toimivaltaa.

Ehdotus

Esittelijä: Timo Koivisto, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus nimeää kaupungin edustajaksi yhtiökokoukseen toimialajohtaja Hannu Kantosen ja antaa hänelle seuraavat ohjeet:

1. Tuloslaskelma ja tase vahvistetaan.
2. Hallituksen esitys tuloksen käsittelystä hyväksytään.
3. Hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajalle myönnetään vastuuvapaus.
4. Hallituksen jäsenten palkkiot päätetään kaupunginhallituksen 31.3.2025/106 antaman ohjeen mukaan. Matkakustannusten korvaus maksetaan laskun mukaan.
5. Tilintarkastajien palkkiot maksetaan laskun mukaan.
6. Hallituksen jäsenten lukumäärä on kuusi (6) jäsentä.
7. Tilintarkastajaksi valitaan BDO Audiator Oy (KHT-yhteisö).
8. Hyväksytään uudistettu Jyväskylän kaupunkikonsernin omistajaohjauksen periaatteet ja konserniohje

Lisäksi kaupunginhallitus antaa ohjeen hallituksen kuuden (6) jäsenen valinnasta sekä puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan nimeämisestä.



§ 117

Jyväskylän Seudun Puhdistamo Oy:n varsinainen yhtiökokous 22.4.2026

JyväskyläDno-2026-1250

Valmistelijat / lisätiedot:

Anna Vuorela, lakiasiaintohtaja, anna.vuorela@jyvaskyla.fi

Jyväskylän Seudun Puhdistamo Oy:n varsinainen yhtiökokous pidetään 22.4.2026 kello 9 alkaen etäyhteysin.

Yhtiökokouksessa käsitellään seuraavat asiat:

- Esitetään vuoden 2025 tilinpäätös (tuloslaskelma, tase ja toimintakertomus) sekä tilintarkastuskertomus.
- Päätetään tuloslaskelman ja taseen vahvistamisesta.
- Päätetään vastuuvapauden myöntämisestä hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajalle päättyneeltä tilikaudelta.
- Päätetään toimenpiteistä, joihin vahvistetun tilinpäätöksen mukainen voitto tai tappio antaa aiheutta.
Yhtiön tilikauden tulos on 0,00 euroa. Hallitus esittää yhtiökokoukselle, että osinkoa ei jaeta.
- Päätetään hallituksen jäsenten ja tilintarkastajien palkkioista.
- Valitaan tilintarkastaja.
- Jyväskylän kaupunkikonsernin omistajaohjauksen periaatteet ja konserniohje

Kaupunginhallitus on päättänyt 31.3.2025/106 tytäryhteisöjen hallitusten palkkioista. Kaupunginhallituksen hyväksymän ohjeen mukaan Jyväskylän Seudun Puhdistamo Oy:n hallituksessa kokouspalkkio on puheenjohtajalle 195 euroa ja varapuheenjohtajalle ja jäsenelle 120 euroa. Vuosipalkkio on puheenjohtajalle 2 415 euroa ja varapuheenjohtajalle ja jäsenelle 1 210 euroa.

Yhtiöjärjestyksen mukaan yhtiön hallitukseen kuuluu vuodeksi kerrallaan valitut puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja seitsemän (7) jäsentä. Yhtiöjärjestyksen mukaan yhtiökokous valitsee hallituksen jäsenten lisäksi puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan. Kaupunginhallitus on 31.3.2025/105 päättänyt tytäryhteisöjen hallitusten kokoonpanosta. Päätöksen mukaan Jyväskylän Seudun Puhdistamo Oy:n hallituksen koko on yhdeksän (9) jäsentä, joista kaksi (2) jäsentä on muiden omistajien nimeämiä ja hallitukseen valitaan yksi (1) jäsen muilla kuin poliittisilla perusteilla.

Yhtiön hallituksessa ovat olleet 1.1.-30.9.2025 välisenä aikana Jyväskylän kaupungin nimeäminä jäseninä Arjo Heinsola (puheenjohtaja), Mimori Fellman-Närhi (varapuheenjohtaja), Marika Visakorpi-Kemppainen, Jyrki Tapper, Sirpa Pii-Keinonen, Kalle Häkkinen ja Kari Kautto. Lisäksi hallituksessa ovat Anna-Mari Pylkäs Laukaan kunnan nimeämänä ja Mikko Haasanen Muuramen kunnan nimeämänä jäsenenä. Yhtiön hallituksessa ovat olleet 1.10.2025 alkaen Jyväskylän kaupungin nimeäminä jäseninä Tanja Haukimäki (puheenjohtaja), Tuija Mäkinen (varapuheenjohtaja), Jyrki Tapper, Tarja Hyötyläinen, Jouni Hokkanen, Timo Taskinen ja Toni Hemminki sekä



Muuramen kunnan nimeämänä Tero Lakka ja Laukaan kunnan nimeämänä Anna-Mari Pylkäs. Yhtiön toimitusjohtaja on Petri Tuominen.

Yhtiöjärjestyksen mukaan yhtiössä on yksi varsinainen tilintarkastaja, jonka on oltava KHT-yhteisö. Kaupunginvaltuusto on 31.1.2022 /1 päättänyt, että kuntalain 122 §:n mukaisten tilintarkastuspalvelujen tuottajana on tilivuosina 2022–2024 BDO Audiator Oy. Kaupunki ja BDO Audiator Oy ovat allekirjoittaneet 8.3.2022 tilintarkastussopimuksen. Kaupunginvaltuusto on 27.1.2025/8 päättänyt hyväksyä tilintarkastussopimuksen jatkamisen optiovuosille 2025-2026. Päätöksen kaupungin tytäryhteisöjen tilintarkastajista tekee kukin yhteisö itsenäisesti BDO Audiator Oy:n kanssa kaupunginvaltuuston hyväksymän konserniohjeen mukaisesti.

Kaupunginhallituksen päätöksen 29.9.2025/321 mukaan kaupunginhallitus käyttää Jyväskylän Seudun Puhdistamo Oy:n omistajaohjauksen toimivaltaa.

Ehdotus

Esittelijä: Timo Koivisto, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus nimeää kaupungin edustajaksi yhtiökokoukseen kaupungininsinööri Veli-Jussi Koskisen ja antaa hänelle seuraavat ohjeet:

1. Tuloslaskelma ja tase vahvistetaan.
2. Hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajalle myönnetään vastuuvapaus.
3. Hallituksen esitys tuloksen käsittelystä hyväksytään.
4. Hallituksen jäsenten palkkiot päätetään kaupunginhallituksen 31.3.2025/106 antaman ohjeen mukaan. Matkakustannusten korvaus maksetaan laskun mukaan.
5. Tilintarkastajien palkkiot maksetaan laskun mukaan.
6. Tilintarkastajaksi valitaan BDO Audiator Oy (KHT-yhteisö).
7. Jyväskylän kaupunkikonsernin omistajaohjauksen periaatteet ja konserniohje hyväksytään.

Lisäksi kaupunginhallitus antaa ohjeen hallituksen seitsemän (7) jäsenen valinnasta sekä puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan nimeämisestä.



§ 118

Jyväskylän Vuokra-asunnot Oy:n varsinainen yhtiökokous 28.4.2026

JyväskyläDno-2026-1241

Valmistelijat / lisätiedot:

Anna Vuorela, lakiasiaintohtaja, anna.vuorela@jyvaskyla.fi

Jyväskylän Vuokra-asunnot Oy:n varsinainen yhtiökokous pidetään 28.4.2026 kello 14.30 alkaen Jyväskylän kaupungintalolla.

Yhtiökokouksessa käsitellään muun muassa seuraavat asiat:

- Tilinpäätös kaudelta 1.1.2025 – 31.12.2025
- Tilintarkastuskertomus kaudelta 1.1.2025 – 31.12.2025
- Tilikauden 1.1.2025 – 31.12.2025 tuloslaskelman ja taseen vahvistaminen
- Toimenpiteet, joihin tilikauden 1.1.2025 – 31.12.2025 vahvistetun taseen mukainen voitto tai tappio antaa aiheutta
Emoyhtiön jakokelpoiset varat ovat 435.267 euroa, josta tilikauden voitto on 387.236 euroa ja kertyneet voittovarot 48.030 euroa. Hallitus esittää, että jakokelpoisista varoista jaetaan osinkona 400.000 euroa. Yhtiön taloudellisessa asemassa ei tilikauden päättymisen jälkeen ole tapahtunut olennaisia muutoksia. Yhtiön maksuvalmius on hyvä eikä ehdotettu voitonjako hallituksen näkemyksen mukaan vaaranna yhtiön maksukykyä.
- Vastuuvapauden myöntäminen hallitukselle ja toimitusjohtajalle
- Talousarvio vuodelle 2026
- Hallituksen jäsenten palkkioista ja matkakustannusten korvauserusteista päättäminen
- Tilintarkastajien palkkioista päättäminen
- Hallituksen jäsenten valinta sekä puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan nimeäminen
- Tilintarkastusyhteisön valinta
- Omistajaohjauksen periaatteet ja konserniohje

Kaupunginhallitus on päättänyt 31.3.2025/106 tytäryhteisöjen hallitusten palkkioista. Kaupunginhallituksen hyväksymän ohjeen mukaan Jyväskylän Vuokra-asunnot Oy:n hallituksessa kokouspalkkio on puheenjohtajalle 315 euroa ja varapuheenjohtajalle ja jäsenelle 170 euroa. Vuosipalkkio on puheenjohtajalle 4 780 euroa ja varapuheenjohtajalle ja jäsenelle 2 415 euroa.

Yhtiöjärjestyksen mukaan hallitukseen kuuluu vähintään viisi (5) ja enintään yksitoista (11) jäsentä. Yhtiökokous nimeää hallituksen puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan. Kaupunginhallitus on 31.3.2025/105 päättänyt tytäryhteisöjen hallitusten kokoonpanosta. Päätöksen mukaan Jyväskylän Vuokra-asunnot Oy:n hallituksen koko on yhdeksän (9) jäsentä, joista kaksi (2) jäsentä on asukkaiden nimeämiä ja hallitukseen valitaan kaksi (2) jäsentä muilla kuin poliittisilla perusteilla.



Yhtiön hallituksessa ovat olleet 1.1.-30.9.2025 Jyväskylän kaupungin nimeäminä Mikko Rätty (puheenjohtaja), Janne Ruuth (varapuheenjohtaja), Tuulikki Väliniemi, Inkeri Tuunanen, Akseli Ekola, Ari Tolonen ja Arja Soramäki sekä lisäksi Ritva Nuutinen ja Mika Kelder, jotka on valittu tehtävään kahden vuoden välein pidettävässä asukasedustajavaalissa. Yhtiön hallituksessa ovat olleet 1.10.2025 alkaen Joonas Könttä (puheenjohtaja), Leena Lyytinen (varapuheenjohtaja), Mervi Hovikoski, Aaro Viitanen, Sonja Karppinen, Arja Soramäki, Raimo Pesola, Ritva Nuutinen ja Mika Kelder. Toimitusjohtaja on Timo Hyttinen.

Yhtiöjärjestyksen 8 §:n mukaan yhtiössä on yksi tilintarkastusyhteisö. Yhtiön tilintarkastajana on toiminut BDO Oy. Kaupunginvaltuusto on 31.1.2022 /1 päättänyt, että kuntalain 122 §:n mukaisten tilintarkastuspalvelujen tuottajana on tilivuosina 2022–2024 BDO Auditor Oy. Kaupunki ja BDO Auditor Oy ovat allekirjoittaneet 8.3.2022 tilintarkastussopimuksen. Kaupunginvaltuusto on 27.1.2025/8 päättänyt hyväksyä tilintarkastussopimuksen jatkamisen optiovuosille 2025-2026. Päätöksen kaupungin tytäryhteisöjen tilintarkastajista tekee kukin yhteisö itsenäisesti BDO Auditor Oy:n kanssa kaupunginvaltuuston hyväksymän konserniohjeen mukaisesti.

Kaupunginhallituksen päätöksen 29.9.2025/321 mukaan kaupunginhallitus käyttää Jyväskylän Vuokra-asunnot Oy:n omistajaohjauksen toimivaltaa.

Ehdotus

Esittelijä: Timo Koivisto, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus nimeää kaupungin edustajaksi varsinaiseen yhtiökokoukseen kansliapäällikkö Heli Leinonkosken ja antaa hänelle seuraavat ohjeet:

1. Tuloslaskelma ja tase vahvistetaan.
2. Hallituksen esitys tuloksen käsittelystä hyväksytään.
3. Hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajalle myönnetään vastuuvapaus.
4. Hallituksen jäsenten palkkiot päätetään kaupunginhallituksen 31.3.2025/106 antaman ohjeen mukaan. Matkakustannusten korvaus maksetaan laskun mukaan.
5. Tilintarkastajien palkkiot maksetaan laskun mukaan.
6. Tilintarkastajaksi valitaan BDO Auditor Oy (KHT-yhteisö).
7. Hyväksytään asukasneuvoston esitys asukasedustajien valinnasta hallitukseen.
8. Hyväksytään omistajaohjauksen periaatteet ja konserniohje.

Lisäksi kaupunginhallitus antaa ohjeen seitsemän (7) hallituksen jäsenen valinnasta sekä puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan nimeämisestä.



§ 119

Ilmoitusasiat (kh 20.4.2026)

JyväskyläDno-2025-5182

Valmistelijat / lisätiedot:

Päivi Lind, asiantuntija, paivi.lind@jyvaskyla.fi

Liitteet

- 1 Lausuntopyyntö 13.3.2026 luonnoksesta hallituksen esitykseksi eduskunnalle laiksi siviilipalveluslain ja eräiden muiden lakien muuttamisesta
- 2 Jyväskylän kaupungin tiedonhallintamalli 4/2026
- Verkojulkisuus rajoitettu, Sisältää kaupungin tietoturvaan liittyviä asioita
- 3 Jyväskylän Malli -työryhmän muistio 3/20.3.2026

1. Työ- ja elinkeinoministeriön lausuntopyyntö 13.3.2026 (VN/35314/2024) luonnoksesta hallituksen esitykseksi eduskunnalle siviilipalveluslain ja eräiden muiden lakien muuttamisesta. Kaupunki ei lausu asiasta. JyväskyläDno-2026-1048
2. Kaupunginhallitus on 29.4.2024 hyväksynyt Jyväskylän kaupungin tiedonhallintamallin ja päättänyt, että tiedonhallintamallia ylläpidetään ajantasaisin tiedoin Digiturvamallipalvelussa tiedon omistajan toimesta. Tiedonhallintamallin ajantasainen raportti on liitteenä. JyväskyläDno-2026-1511
3. Jyväskylän Malli -työryhmän muistio 3/20.3.2026. JyväskyläDno-2026-187
4. Jyväskylän koulutuskuntayhtymä Gadian yhtymähallitus kokoontuu 23.4.2026. Esityslista on luettavissa Gadian verkkosivuilla.
5. Keski-Suomen liiton maakuntahallitus kokoontuu 24.4.2026. Esityslista on luettavissa liiton verkkosivuilla.
6. Nuorisovaltuusto kokoontuu Veturitalleilla 21.4.2026 kello 17-19.
7. Muut asiat.

Ehdotus

Esittelijä: Timo Koivisto, kaupunginjohtaja

Merkitään tiedoksi.